

BILANZ

publity CCP 2 GmbH Erwerb und Vermietung von Immobilien, Leipzig

zum

AKTIVA

31. Dezember 2016

PASSIVA

	EUR	EUR
A. Anlagevermögen	2.912.102,30	A. Eigenkapital 23.094,44
B. Umlaufvermögen	106.805,04	B. Verbindlichkeiten 2.995.812,90
		- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.995.812,90
	<u>3.018.907,34</u>	<u>3.018.907,34</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 21.11.2016 bis 31.12.2016

publity CCP 2 GmbH Erwerb und Vermietung von Immobilien, Leipzig

EUR

1. sonstige Aufwendungen	1.905,56
	<hr/>
2. Jahresfehlbetrag	1.905,56
	<hr/> <hr/>

Anhang zum Jahresabschluss der Firma
publity CCP 2 GmbH
für das Rumpf-Geschäftsjahr vom 21.11.-31.12.2016

I. Allgemeine Angaben und Erläuterungen

Die Gesellschaft wurde mit notariell beurkundetem Gesellschaftsvertrag vom 21.11.2017 gegründet. Die Eintragung der Gesellschaft erfolgte am 08.12.2016 beim Amtsgericht Leipzig unter der HRB 33167.

Der Jahresabschluss der publity CCP 2 GmbH, Leipzig, für das Rumpf-Geschäftsjahr vom 21. November bis zum 31. Dezember 2016, ist nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften über die Rechnungslegung gemäß §§ 242, 264 ff. HGB (in der Fassung des BIRUG) sowie der einschlägigen Vorschriften des GmbHG aufgestellt.

Die Bilanzgliederung erfolgt nach § 266 HGB, die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 Abs. 2 HGB. Vorjahreswerte ergeben sich durch die Gründung im Berichtsjahr nicht.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Vermögensgegenstände und Schulden der Gesellschaft sind einzeln unter Beachtung des Vorsichtsprinzips bewertet worden. Bei der Bilanzaufstellung vorhersehbare Risiken und Verluste wurden berücksichtigt. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses ist von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit ausgegangen worden.

Aufwendungen des Geschäftsjahres sind unabhängig von den Zeitpunkten der entsprechenden Zahlungen im Jahresabschluss berücksichtigt.

Umlaufvermögen

Die Vermögensgegenstände sowie die flüssigen Mittel sind zum Nominalwert bewertet.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag bewertet.

III. Angaben zur Bilanz

Umlaufvermögen

Langfristige Vermögensgegenstände ergeben sich nicht.

Eigenkapital

Das satzungsmäßige gezeichnete Kapital der Gesellschaft beträgt EUR 25.000,00 und wurde im Berichtsjahr vom alleinigen Gesellschafterin eingezahlt.

Der Jahresverlust zum 31.12.2016 beträgt EUR 1.905,56. Die Geschäftsführung schlägt der Gesellschafterversammlung vor, den Jahresverlust zum 31.12.2016 auf neue Rechnung vorzutragen.

Verbindlichkeiten

Langfristige Verbindlichkeiten bestehen nicht.

IV. Sonstige Angaben

Als Geschäftsführer war im Geschäftsjahr bestellt:

Herr Thomas Olek, Leipzig

Der Geschäftsführer ist einzelvertretungsberechtigt und befugt im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

Die Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der Consus Commerical Property AG, Leipzig, einbezogen. Der Konzernabschluss wird freiwillig erstellt und wurde bisher nicht offengelegt.

Im Geschäftsjahr 2016 wurden keine Mitarbeiter beschäftigt.

Leipzig, den 10.02.2017

gez. Geschäftsführung